

## PRIJUUTIN KORJAUSHANKKEEN KUSTANNUSARVIO

Kustannukset on laskettu kuntoarvion toimenpide-ehdotuksissa esitetyille toimenpiteille. Toimenpiteet muodostavat kokonaisuutena korjaushankkeen, jonka avulla rakennus saatetaan ehjään, rakennusfysikaalisesti toimivaan ja arkkitehtonisesti eheään kuntoon. Kunnostettuna rakennus soveltuu ympärivuotiseen käyttöön esimerkiksi kotiseutuyhdistys-, näyttely- ja kulttuurikäyttöön.

Kustannusarvio on suuruusluokka-arvio, joka perustuu kokemukseemme vastaavien kohteiden restaurointien suunnittelijana sekä keskusteluihin alan urakoitsijoiden kanssa. Tarkempi kustannusten määrittely edellyttää sitovien tarjousten saamista alan urakoitsijoilta. Tarjousten hinnanmuodostukseen vaikuttavat mm. valittu toteutustapa, markkinatilanne, aikataulu ja mahdolliset työnaikaiset muutostarpeet. Hinnat sisältävät 24% arvonlisäveron.

työvaihe / korjauskohde	yksikkö- hinta €	määrä	yksikkö	kustannus yhteensä €
Kaivurityöt	68	16	tuntia	1088
Vesakoiden raivaaminen	49	10	tuntia	490
Jätelavat kuljetuksineen ja jätemaksuineen	650	5	kpl	3 250
Suurtehoimurointi jätemaksuineen	250	8	tuntia	2 000
Imuroinnin aputyöt	30	8	tuntia	240
Hirsirakenne uusittuna	150	105	jm	15 750
Koivuntuohi asennettuna alimman hirsivarvin alle	5	38	jm	190
Lattiarakenteiden uusiminen	100	64	m2	6 400
Lattiarakenteiden kunnostus	30	43	m2	1 290
Eristepuru	25	90	m3	2 250
Uudet ikkunanpuitteet (avattava valeikkuna, verannan ikkunat)	500	4	kpl	2 000
Ikkunoiden kunnostus	700	17	kpl	11 900
Uusi ulko-ovi	1 600	1	kpl	1 600
Ovien kunnostus (lautalko-ovi, peiliovet)	500	13	kpl	6 500
Uudet sisäänkäyntikatokset	1 400	2	kpl	2 800
Julkisivupaneeleiden purkaminen	25	108	m2	2 700
Uudet julkisivupaneelit asennettuina	60	108	m2	6 480
Julkisivujen huoltomaalaus pellavaöljymaalilla	15 000	1	erä	15 000
Katon korjaus savupiipun kohdalta	150	1	erä	150
Sadevesikourut ja syöksytorvet asennettuina	1 750	1	erä	1 750
Talo- ja lapetikkaat asennettuina	500	1	erä	500
Vintinportaan kunnostus	500	1	erä	400
Sähköasennusten uusiminen	15 000	1	erä	15 000
Uudet korvausilmaventtiilit asennettuina	120	6	kpl	720
Tulisijojen purkaminen ja uudelleen muuraaminen	4 000	8	kpl	32 000
Savupiippujen purkaminen ja uudelleen muuraaminen	4 000	3	kpl	12 000
<b>Yhteensä</b>				<b>144 448</b>